ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Водопроводная № 4
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 954
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	633,35
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	69,9

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**87 546**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	43 332
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**43 332**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	30 988
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**30 988**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**99 890**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**5 102**
Содержание общего имущества всего,	**24 916**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	16 855
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	8 061
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**24 182**
Всего расходов:	**54 200**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**5 102**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батареках, ремонт печных труб, ремонт и покраска контейнерной площадки)*	284
ремонт по договорам подряда (материалы)	495
частичный ремонт кровельного покрытия	2 195
ревизия и профилактика эл. Сетей	1 553
ремонт контейнерной площадки	575
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-184 980**
Финансовый результат за 2024 г.	**-23 212**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-208 192**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a